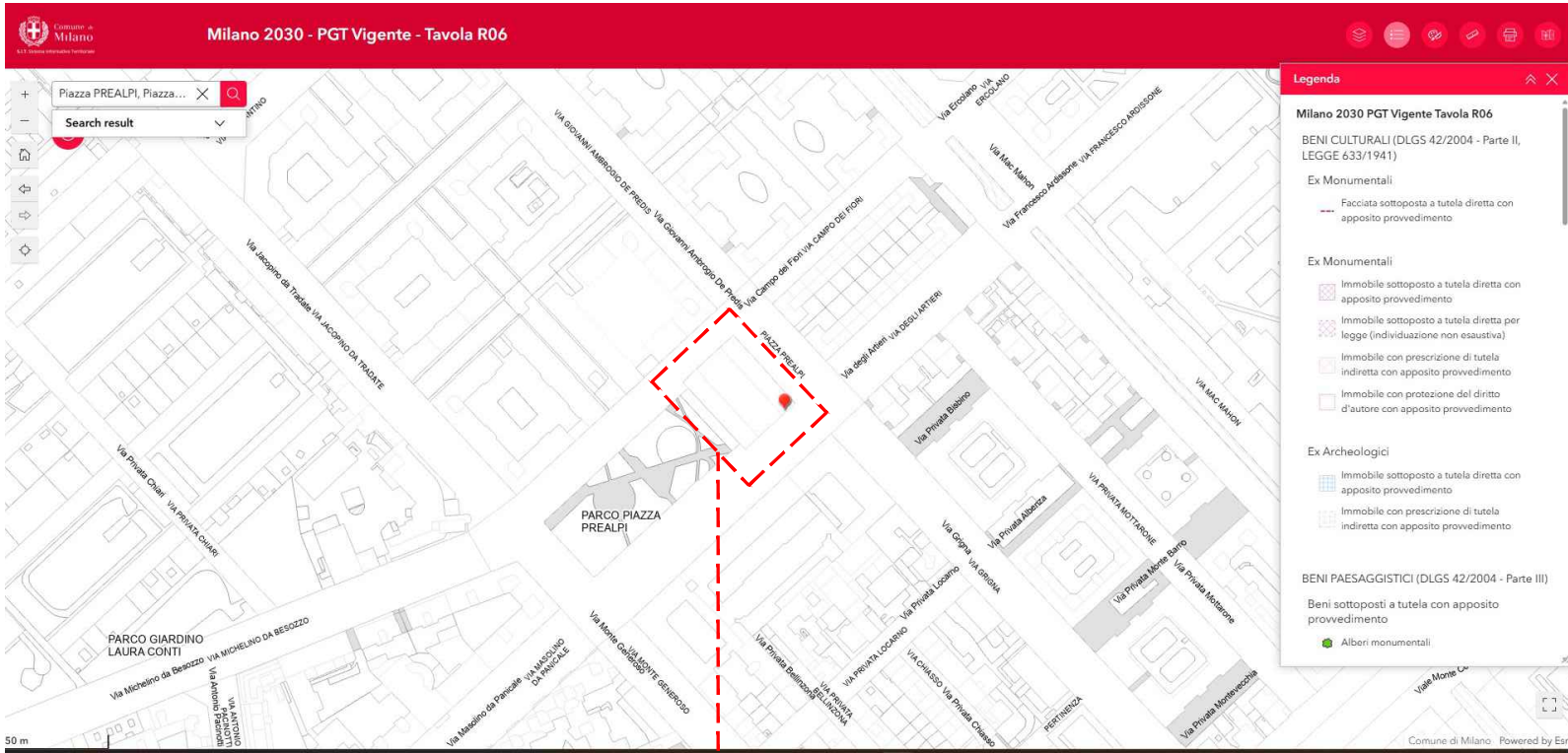


PR\_Tavola R01 Fattibilità geologica e idraulica

Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1

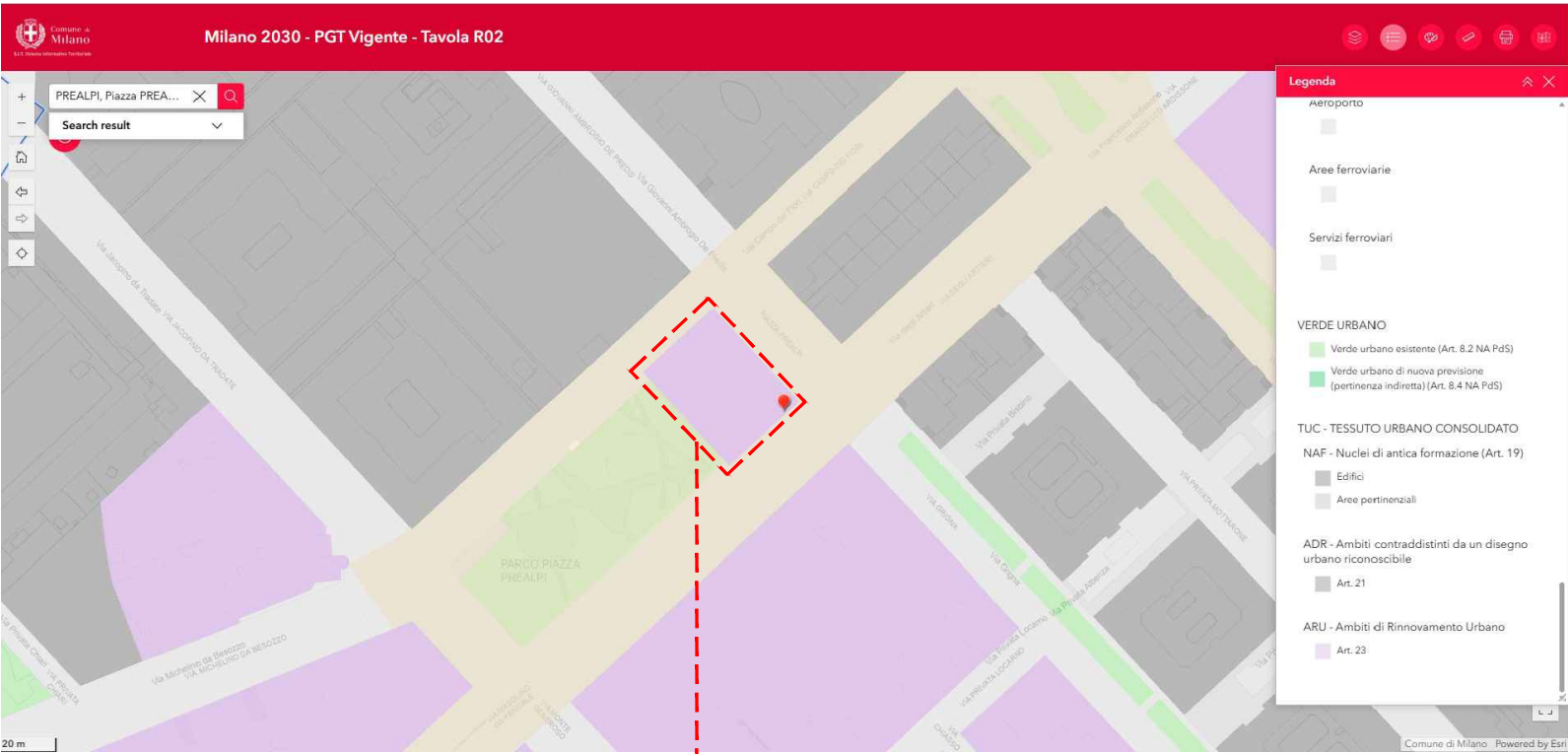


PR\_Tavola R06 Vincoli di tutela e salvaguardia

Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1

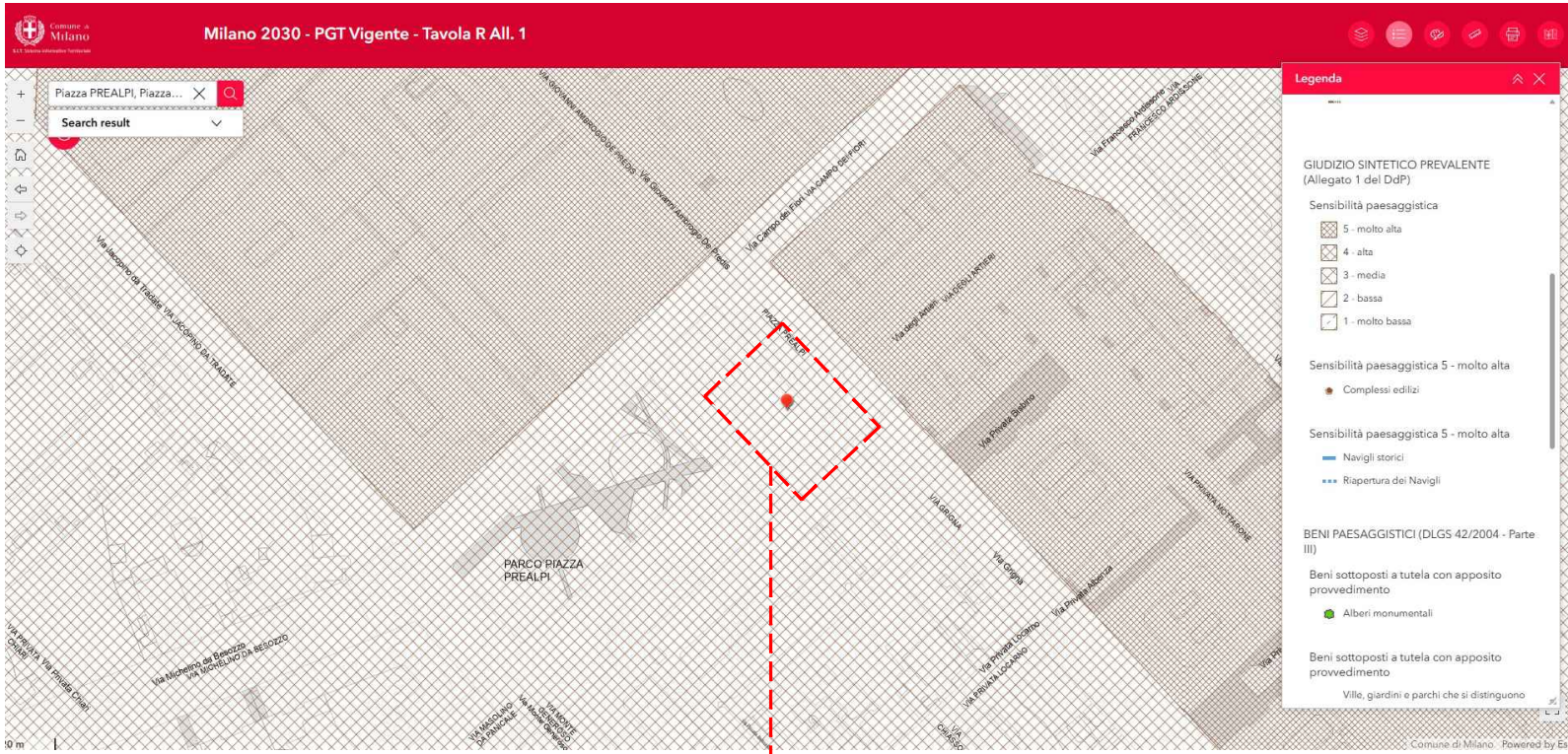


Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1



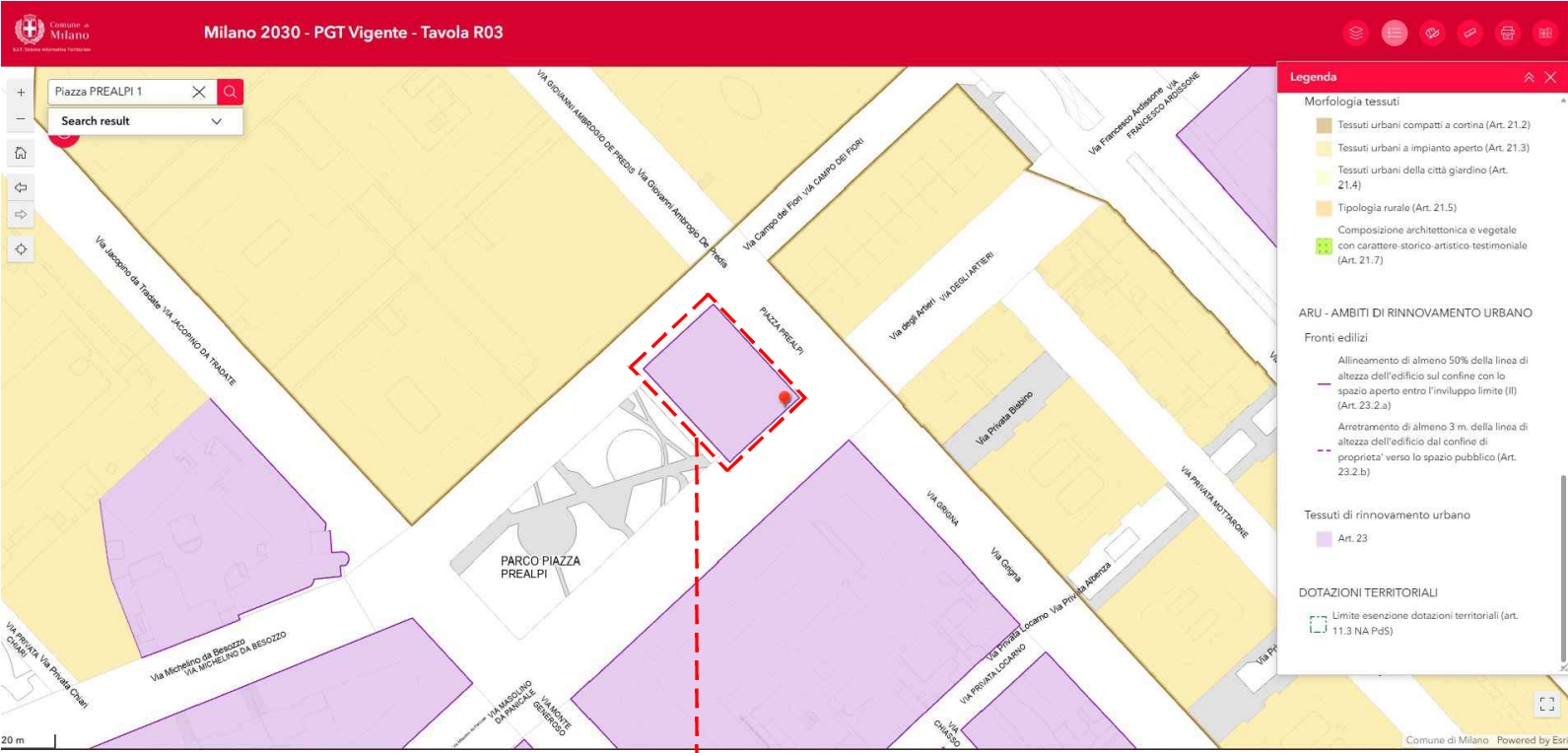
PR\_Tavola R02 Indicazioni urbanistiche

Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1



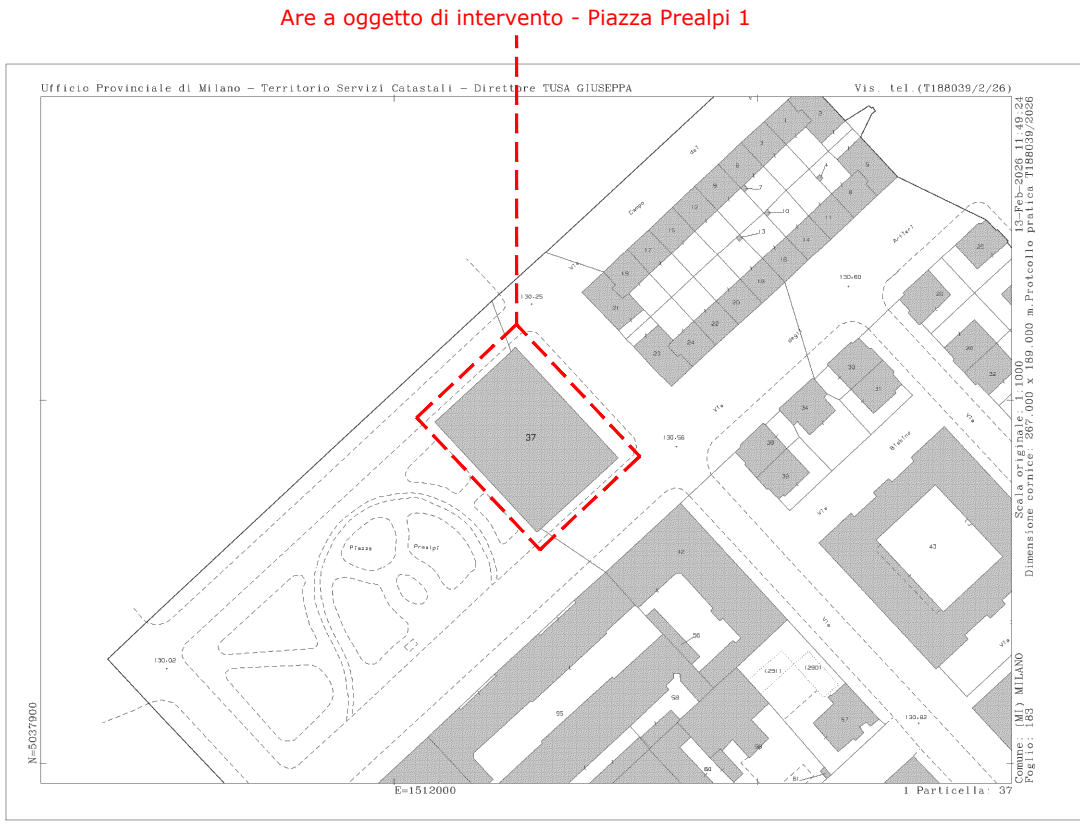
PR\_All1 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1



PR\_Tavola R03 Indicazioni morfologiche

Are a oggetto di intervento - Piazza Prealpi 1



ESTRATTO DI MAPPA AREA OGGETTO DI INTERVENTO - FOGLIO 183 MAP.37

Rev.	Data	Date	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	------	-------------	-------------	------	----



Proprietà Owner	SO.GE.M.I. - S.P.A. Via Cesare Lombroso 54 20137 - Milano
Richiedente Applicant	SO.GE.M.I. - S.P.A. 20137 - Milano Via Cesare Lombroso 54
Progetto Project	SCIA ART.22 - DPR380/2001 Piazza Prealpi 1 20155 - Milano
Fase Stage	Pratica Comunale
N.C.E.U.	Foglio 183 mappale 37 zona decentamento 8 Commessa Job 544-2

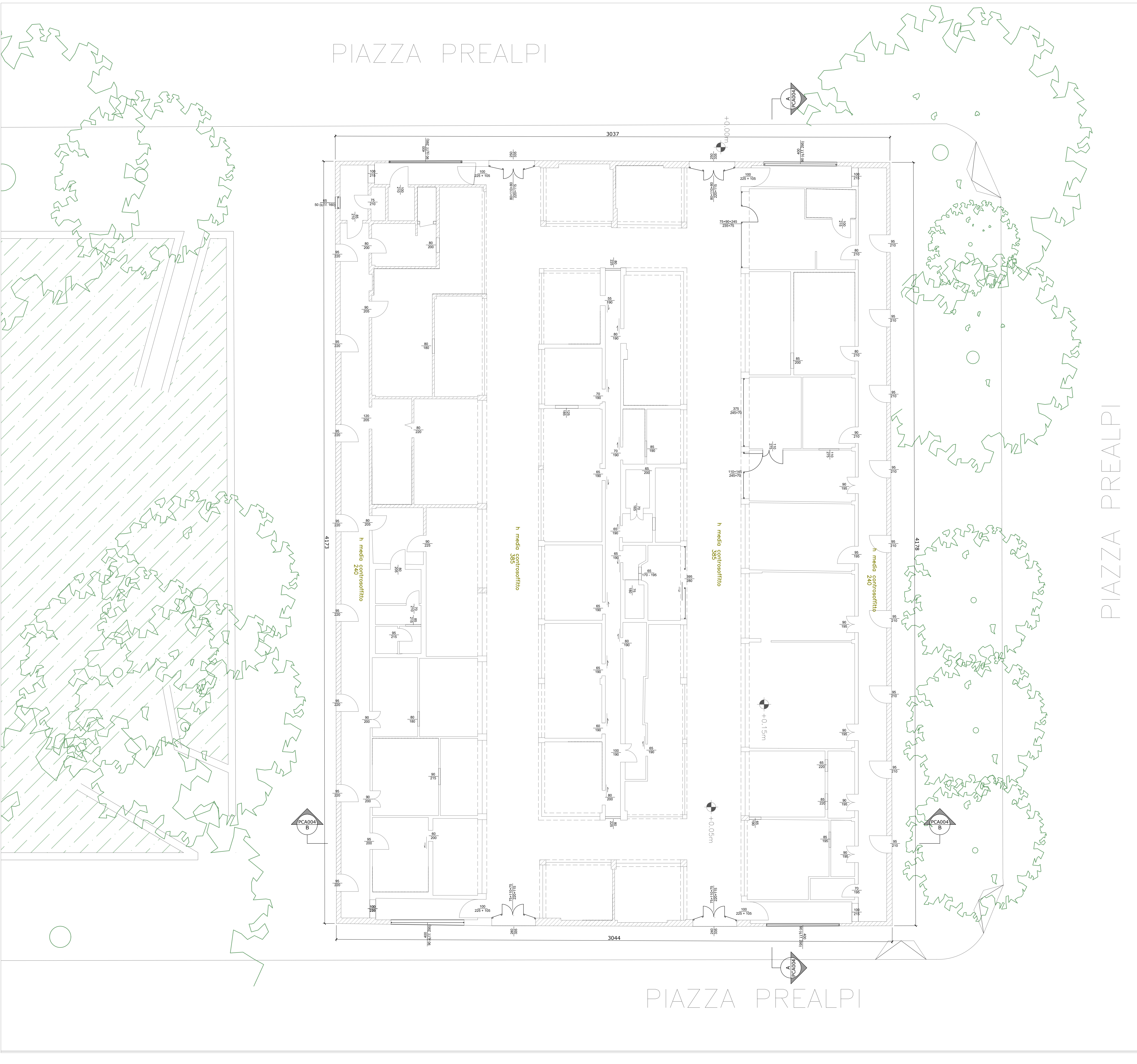
Progettista Designer	Arch. Jacopo Della Fontana viale San Michele del Carso, 10 20141 Milano
----------------------	---

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Mappe urbanistiche Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 01 - Inquadramento

Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Analisi urbanistica stato di fatto SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.01	-	





LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37

zona decentamento 8

Commessa Job

544-2

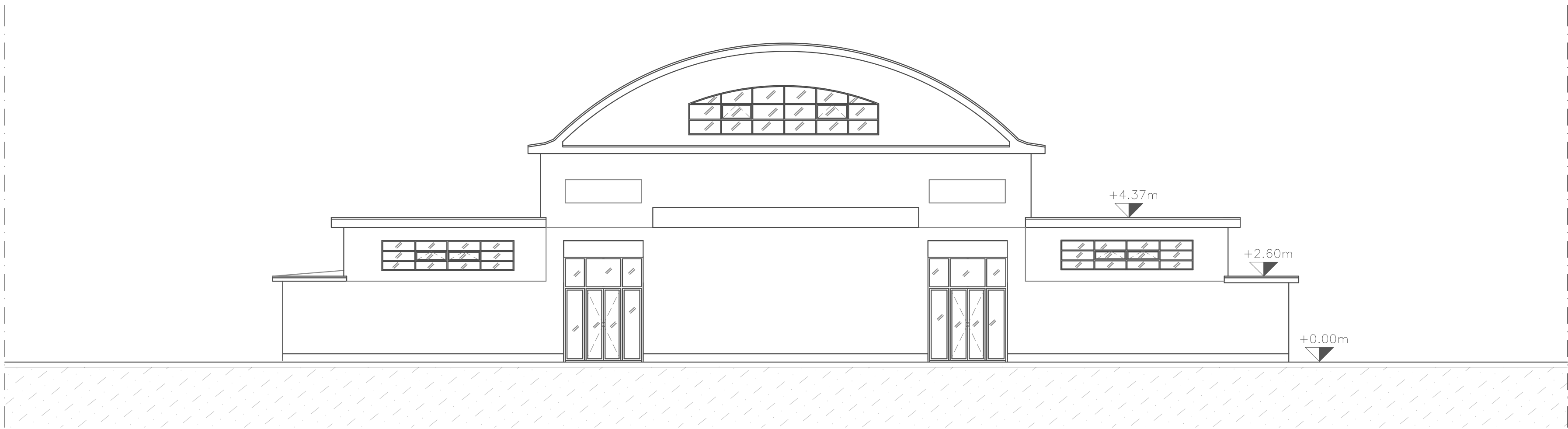
Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

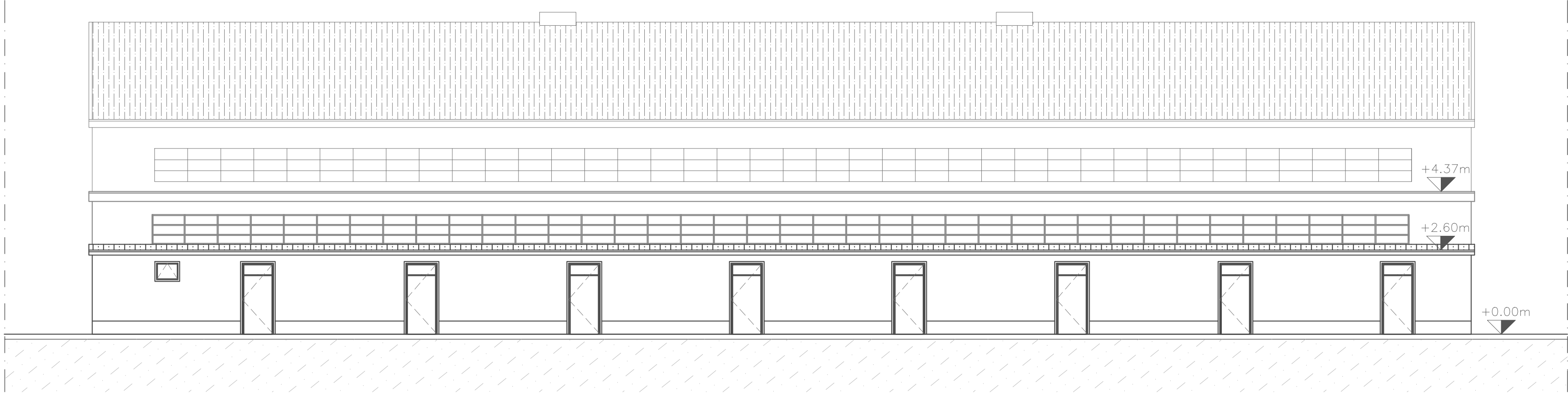
Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Stato di fatto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 02 - Stato di fatto

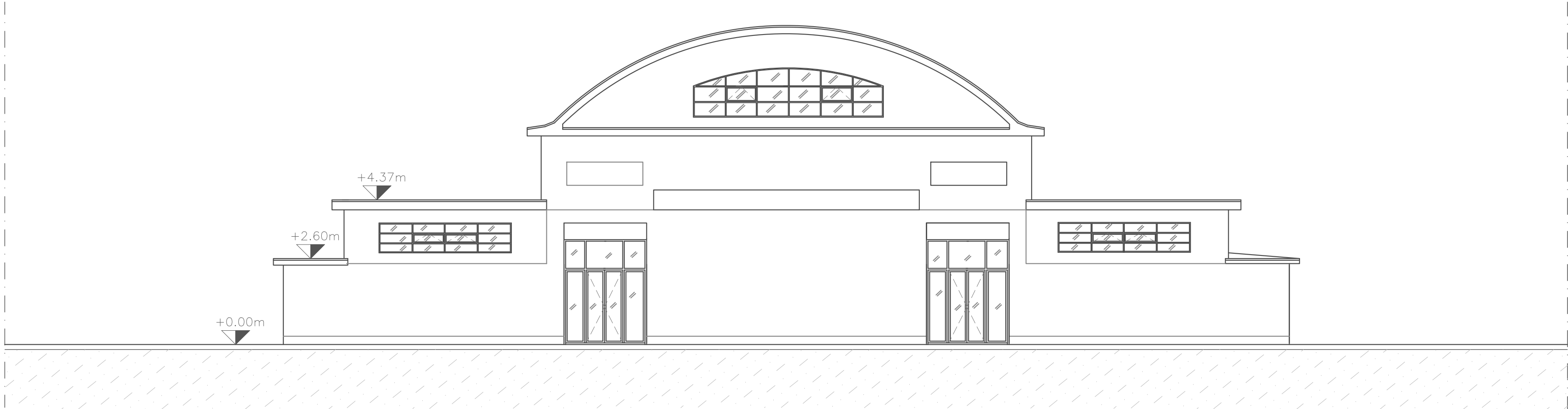
Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Planimetria SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.02	-	



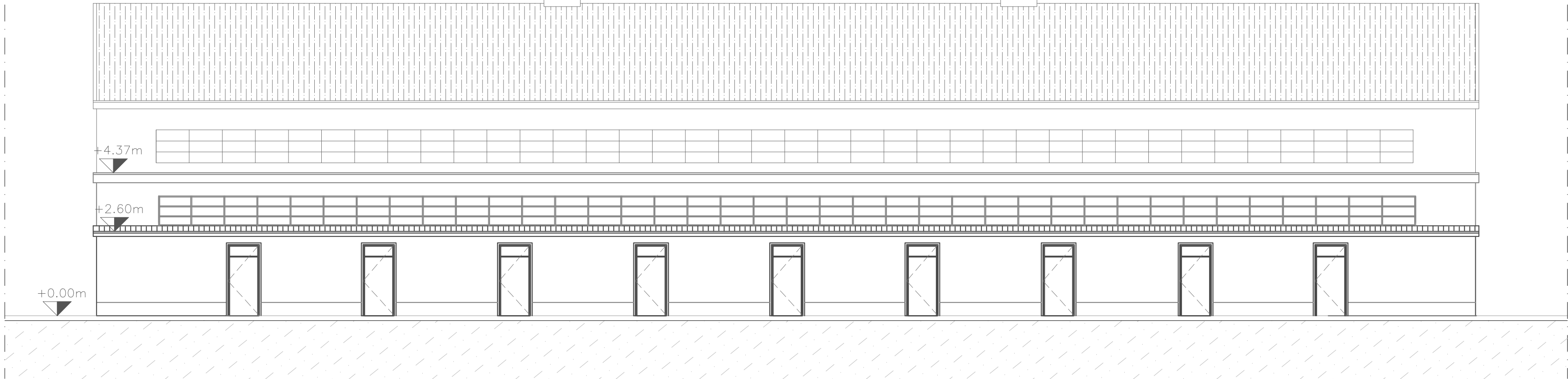
Prospetto Sud



Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Prospetto Est

LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

Rev.	Data	Date	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37  
zona decentamento 8

Commessa Job

544-2

Progettista Designer

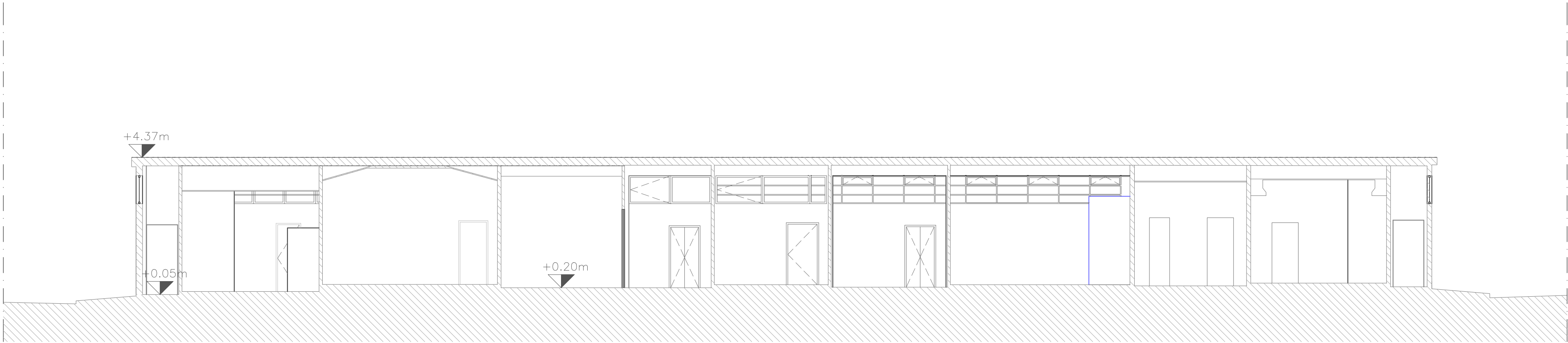
Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

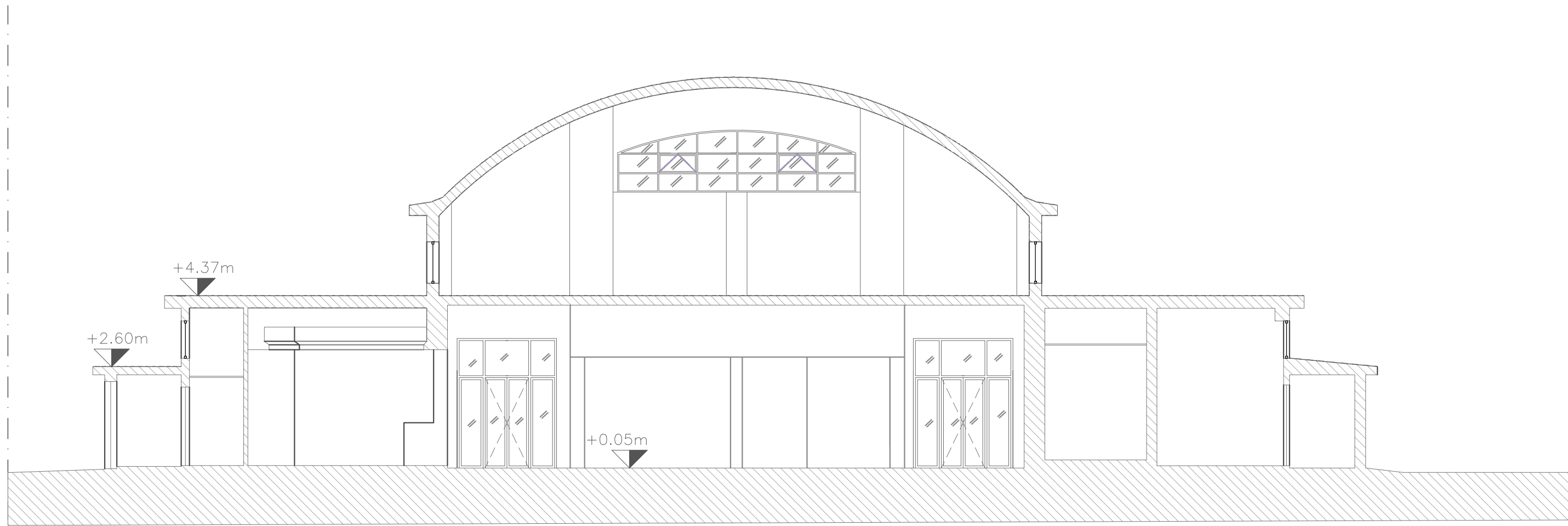
Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Stato di fatto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 03 - Stato di fatto

Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Prospetti SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.03	-	





Sezione longitudinale A–A’



Sezione trasversale B–B’

LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37  
zona decentamento 8

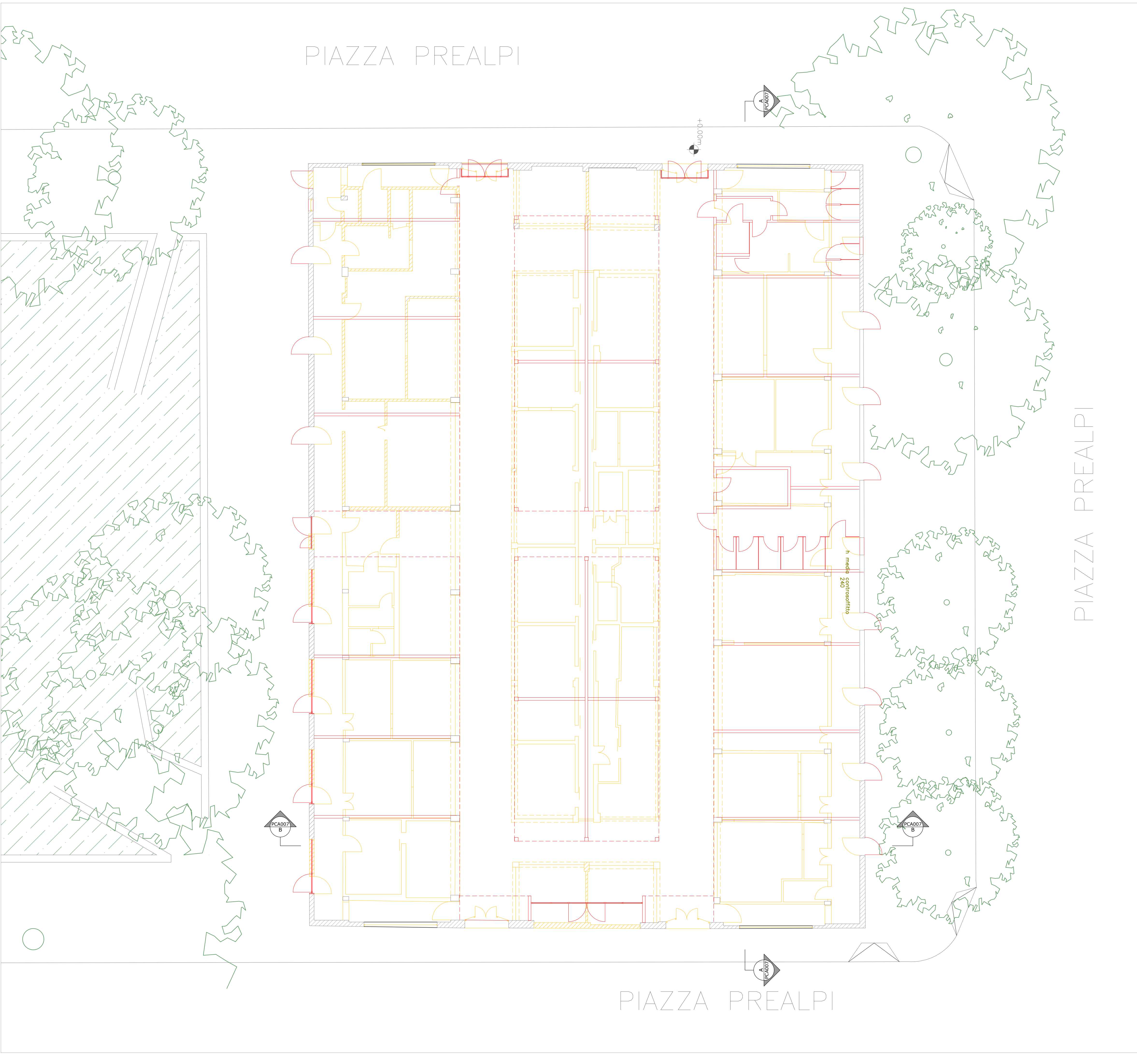
Commessa *Job*

544-2

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.
Oggetto <i>Object</i>	Emesso per <i>Issued for</i>	Nome file <i>File name</i>	
Stato di fatto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 04	
Titolo <i>Title</i>	Tav. N° <i>Dwg. N°</i>	Rev. N°	Data Rev.
Sezioni SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.04	-	



LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37  
zona decentamento 8

Commessa Job

544-2

Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object

Stato di confronto  
Architettonico

Emesso per Issued for

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 05 - Stato di intervento

Nome file File name

Titolo Title

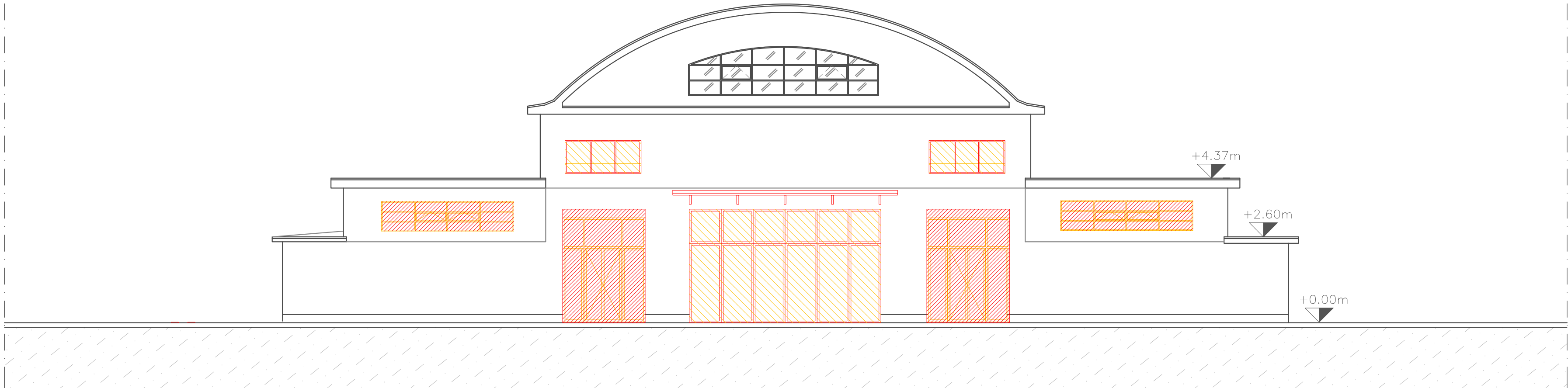
Planimetria  
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° Dwg. N°

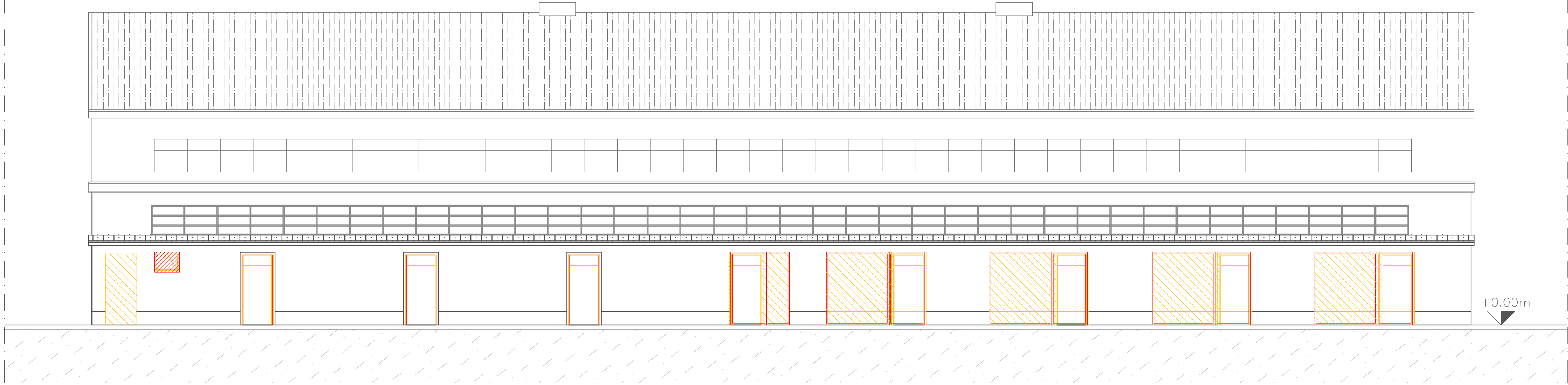
P.C. A 0.05

Rev. N° Data Rev.

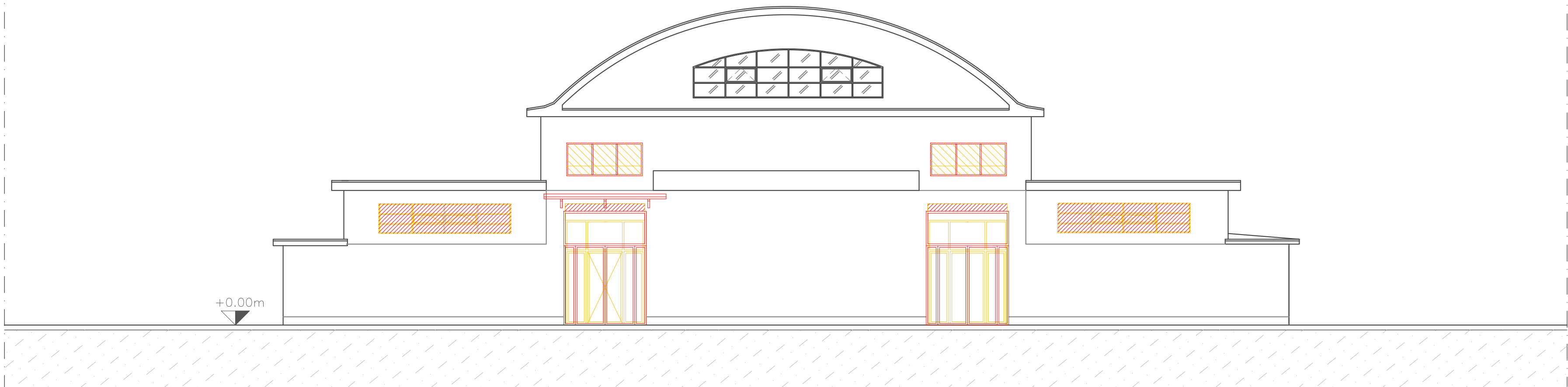
-



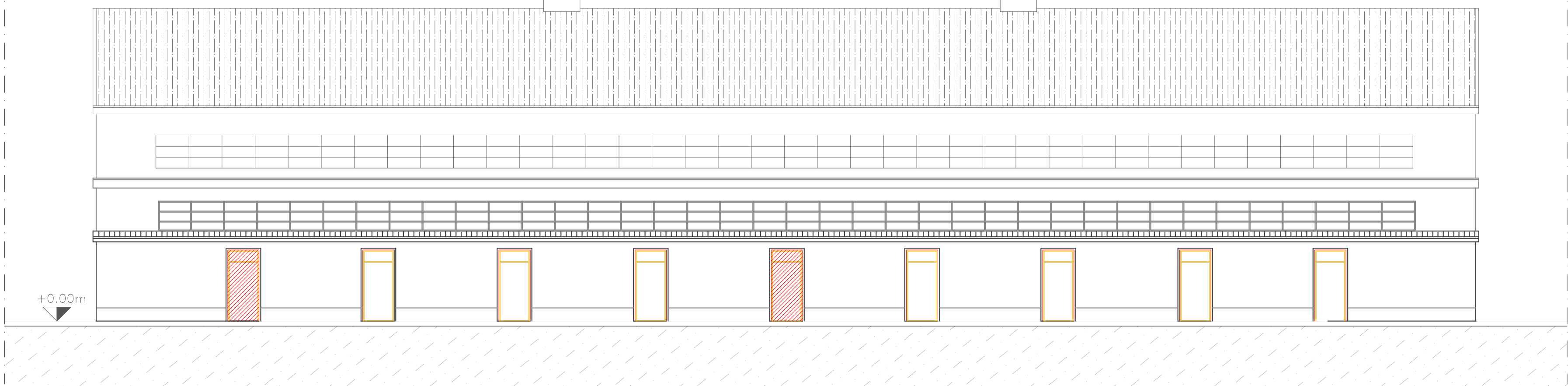
Prospetto Sud



Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Prospetto Est

LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

Rev.	Data	Date	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37  
zona decentamento 8

Commessa *Job*

544-2

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala *Scale*

1:100

Data emissione *Date issue*

20/02/2026

Disegnato *Drawn*

F.C.

Controllato *Checked*

J.D.F.

Oggetto *Object*

Stato di confronto  
Architettonico

Emesso per *Issued for*

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 06- Stato di intervento

Nome file *File name*

Titolo *Title*

Prospetti  
SCIA ART.22 - DPR380/2001

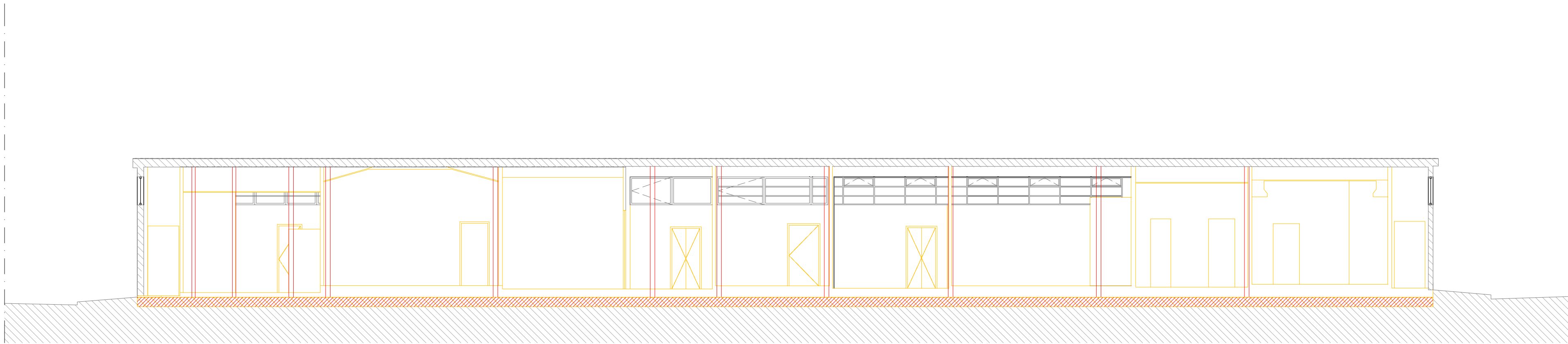
Tav. N° *Dwg.* N°

P.C. A 0.06

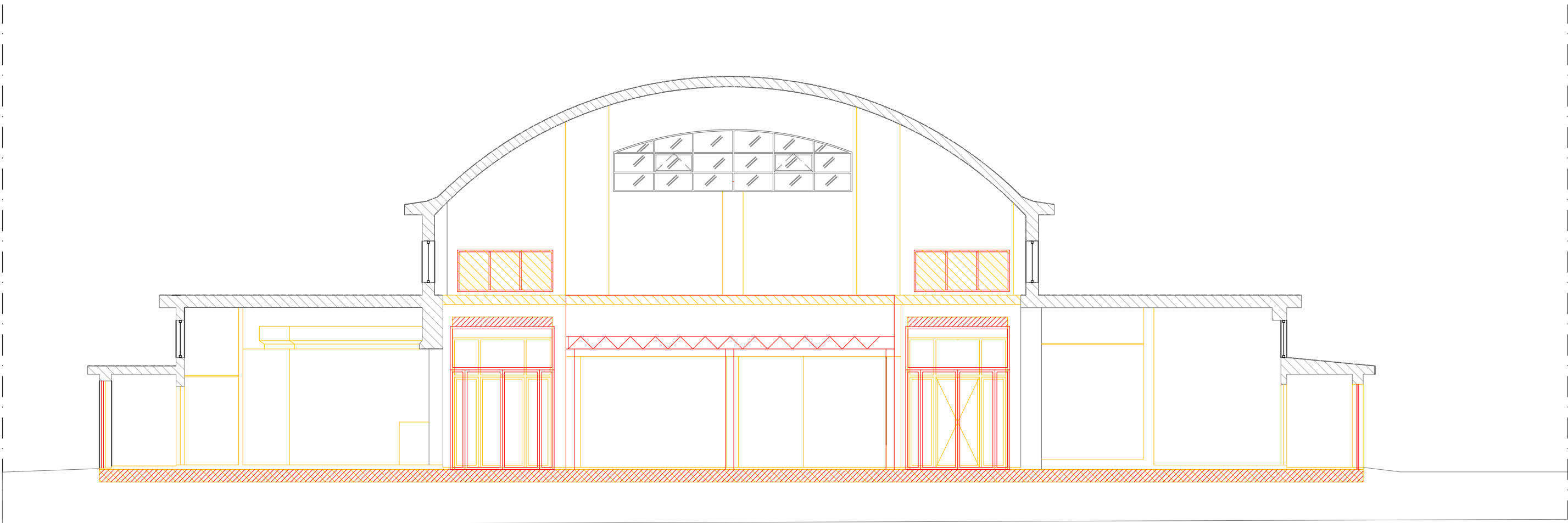
Rev. N° *Data Rev.*

-





Sezione longitudinale A–A’



Sezione trasversale B–B’

LEGENDA:  
...  
...

NOTE:  
...  
...

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37  
zona decentamento 8

Commessa *Job*

544-2

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto *Object*

Stato di confronto  
Architettonico

Emesso per *Issued for*

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 07 - Stato di intervento

Nome file *File name*

Titolo *Title*

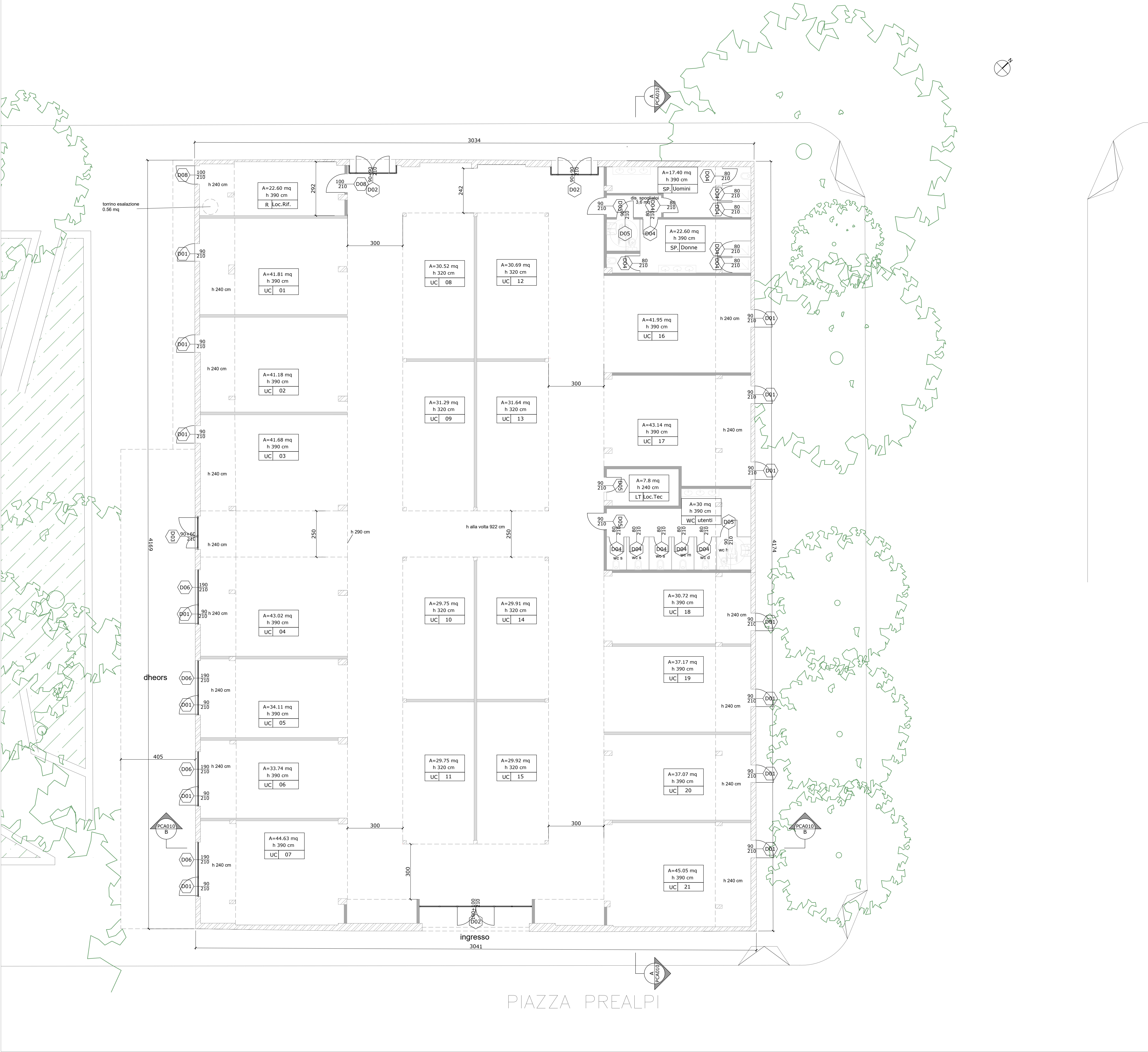
Sezioni  
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° *Dwg. N°*

P.C. A 0.07

Rev. N° *Data Rev.*

-



LEGENDA:

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
UC n numero locale  
unità commerciale

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
R Loc.Rif. locale rifiuti  
rifiuti

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
LT Loc.Tec. locale tecnico

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
SP Uomini tipologia spogliatoio

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
SP Uomini tipologia spogliatoio

A= mq superficie netta e altezza  
h cm  
WC Utenti tipologia bagno

NOTE:

Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:

- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione
- ALLEGATO IV d.lgs.81, 2008 - requisiti dei luoghi di lavoro
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 C2 ILLUMINAZIONE
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI

L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespaio areato

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37

zona decentamento 8

Commessa Job

544-2

Progettista Designer

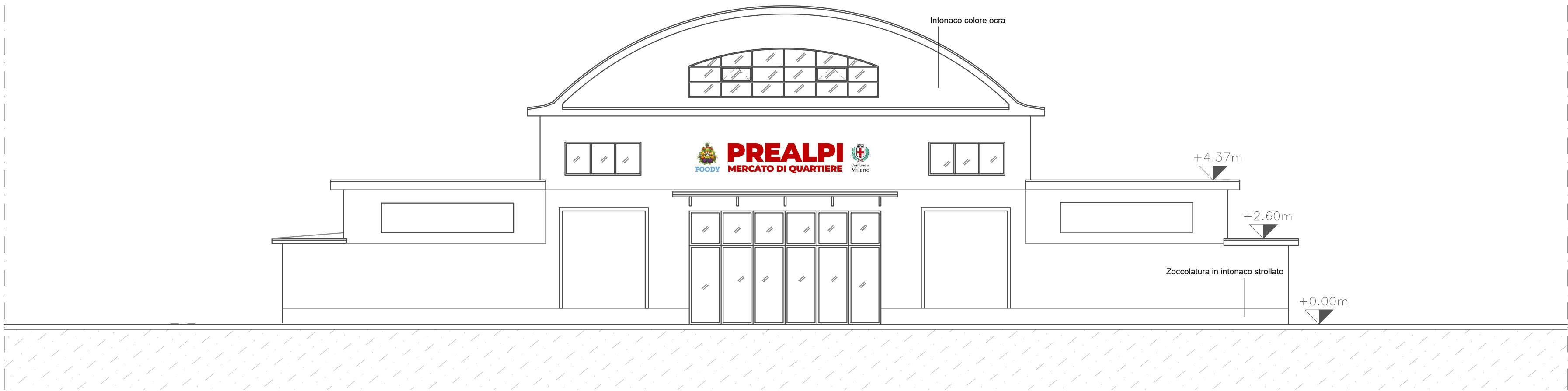
Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

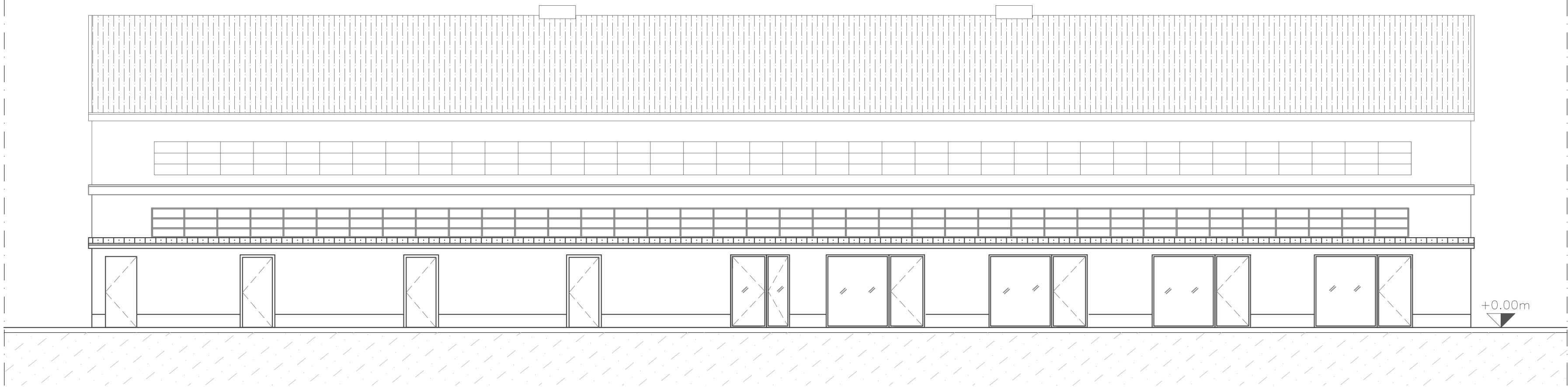
Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Stato di progetto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 08 - Stato di progetto

Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Planimetria SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.08	-	

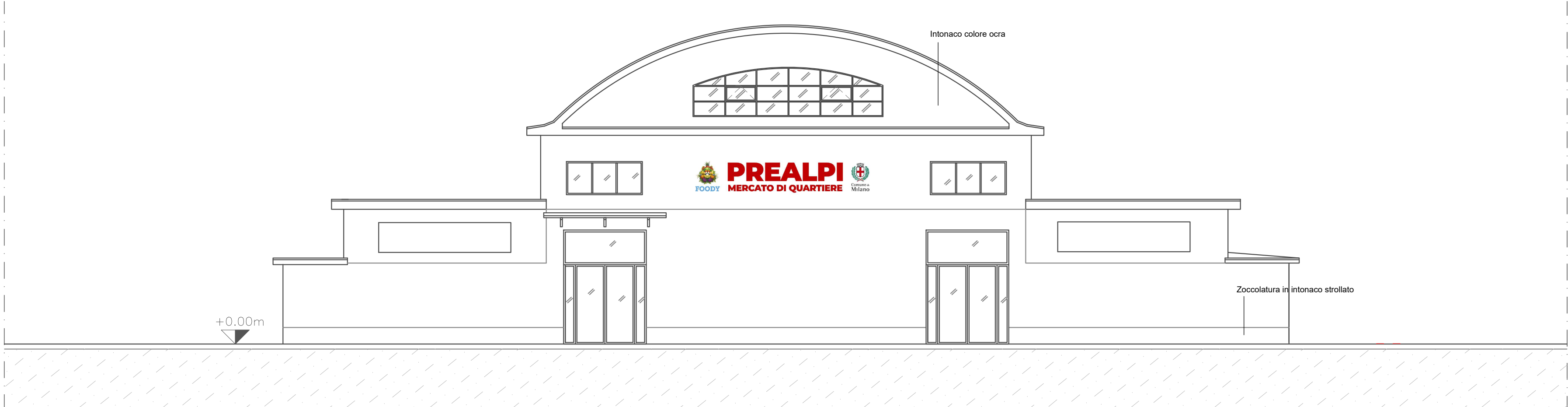




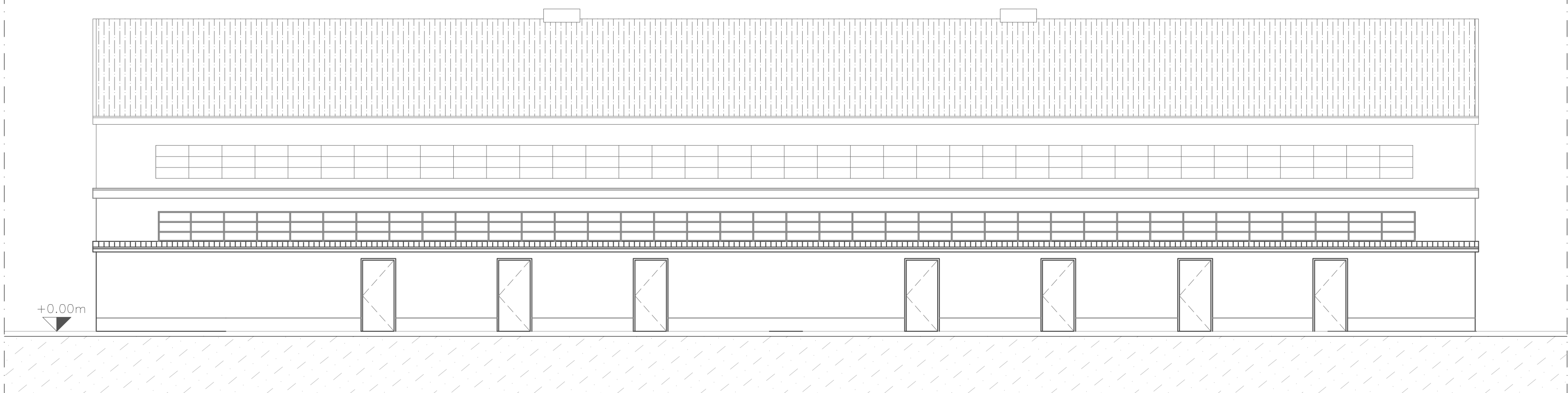
Prospetto Sud



Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Prospetto Est



Vista di progetto su Piazza Prealpi 1

NOTE:  
Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:  
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive  
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione  
- ALLEGATO IV al lgs.81/2008 - requisiti dei luoghi di lavoro  
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA  
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA  
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 c2 ILLUMINAZIONE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI  
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI  
L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespaio areato

Rev.	Data	Date	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001  
Piazza Prealpi 1  
20155 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 183 mappale 37

zona decentamento 8

Commessa Job

544-2

Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala Scale

1:100

Data emissione Date issue

20/02/2026

Disegnato Drawn

F.C.

Controllato Checked

J.D.F.

Oggetto Object

Stato di progetto  
Architettonico

Emesso per Issued for

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 09 - Stato di progetto

Nome file File name

Titolo Title

Prospetti  
SCIA ART.22 - DPR380/2001

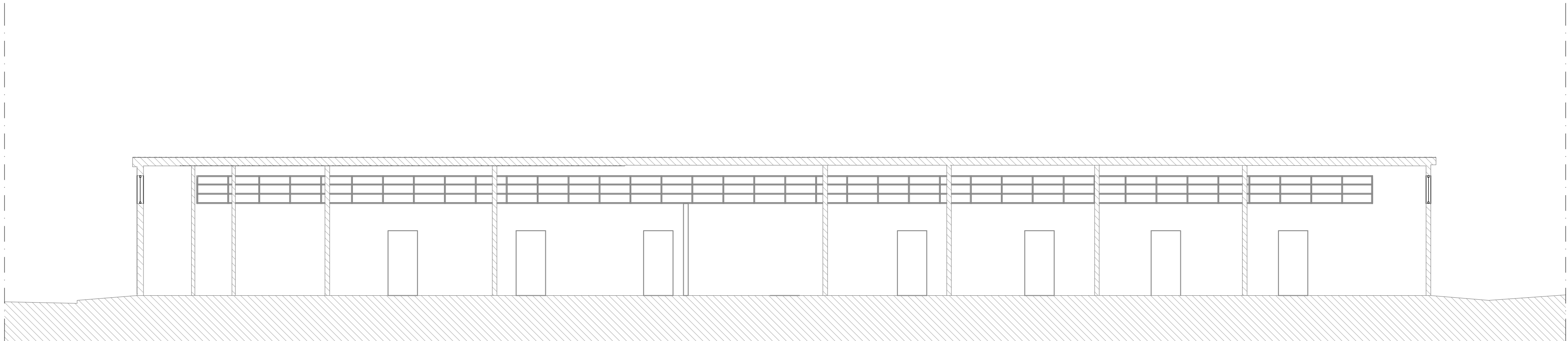
Tav. N° Dwg. N°

P.C. A 0.09

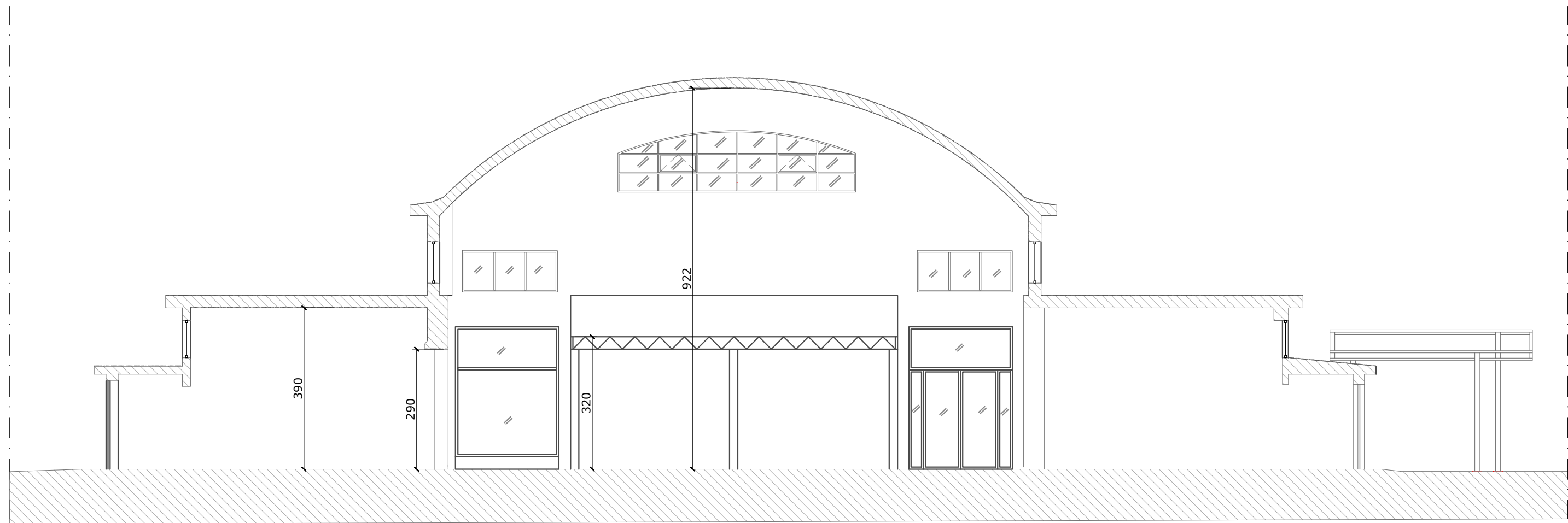
Rev. N° Data Rev.

-





Sezione longitudinale A–A’



Sezione trasversale B–B’

LEGENDA:  
...  
...  
...

NOTE:  
Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:  
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive  
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione  
- ALLEGATO IV d.lgs.81\_2008 - requisiti dei luoghi di lavoro  
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA  
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA  
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 c2 ILLUMINAZIONE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI  
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE  
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI  
L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespajo areato

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.



DESIGN TO USERS  
viale San Michele del Carso 10  
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
Via Cesare Lombroso 54  
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.  
20137 - Milano  
Via Cesare Lombroso 54

Progetto <i>Project</i>	N.C.E.U.
SCIA ART.22 - DPR380/2001	Foglio 183 mappale 37
Piazza Prealpi 1	zona decentamento 8
20155 - Milano	
Fase <i>Stage</i>	Commessa <i>Job</i>
Pratica Comunale	544-2

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana  
viale San Michele del Carso, 10  
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto <i>Object</i>	Emesso per <i>Issued for</i>	Nome file <i>File name</i>
Stato di progetto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 10 - Stato di progetto

Titolo <i>Title</i>	Tav. N° <i>Dwg. N°</i>	Rev. N°	Data Rev.
Sezioni SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.10	-	